

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa 3 St-1172/12**

Dužnik:

**DALIT CRP. d.d. u stečaju, Prilaz Gjüre Deželića 30, Zagreb**  
**OIB:61154571122**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**od 01.04.2023. do 31.08.2023.god.**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1172/12 od 18 veljače 2013.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao vjerovnik podnijela je Republika hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Opće ispitno ročište održano je 25. travnja 2013.god. i tada su ispitane tražbine viših isplatnih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	27.738,88	27.738,88	0,00
II Red	48.531.773,74	48.491.243,36	40.530,38
Ukupno	48.559.512,62	48.518.982,24	40.530,38

Naknadnih prijava tražbina nije bilo.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio zaposlen samo jedan djelatnik-direktor. Ugovor o radu otkazan je s otkaznim rokom od mjesec dana, a nakon toga isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 7.209,27 kn.

U pripremi za održavanje sjednice Odbora vjerovnika, radi davanja suglasnosti stečajnom upravitelju za naplatu potraživanja iz Sjeverne Makedonije, prevedena je sva sudska dokumentacija koju je dostavio stečajni upravitelj tvrtke TIPO ADE u stečaju iz Skopja.

Nakon toga podnijeti ću zahtjev predsjedniku Odbora vjerovnika da sazove sjednicu Odbora.

Nekretninu, u naravi stanu u Daruvaru, Trg P. Krešimira, nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je iznajmljivao i naplaćivao najamninu. Rješenjem o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora Općinskog suda u Bjelovaru, posl.br. Z-1209/2015 od

20.ožujka 2015.god., Republika Hrvatska upisana je vlasnicom stana koji se nalazi na kč.br. 1373, upisanoj u zk.ul. 3766 k.o. Daruvar. Slijedom navedenog, DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.,( koje upravljaju državnim nekretninama ) dosadašnjem najmoprimcu ispostavile su uplatnice za razdoblje od 01.svibnja 202.god. do 31. svibnja 2023.god. Budući da je stečajni dužnik za isto razdoblje naplatio najamninu kao ne vlasnik nekretnine, bilo je potrebno vratiti najmoprimcu iznos od 1.083,68 Eur.

Osim potraživanja iz Sjeverne Makedonije unovčena je sva druga imovina stečajnog dužnika.

## II STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 31.03.2023.god. iznosilo je **546.613,11 Eur**/4.118.456,50 kn

### Prihodi

1. Prihod od otkupa stanova	Eur	225,05
2. Pasivna kamata	<u>Eur</u>	<u>26,98</u>
Ukupno		Eur 249,03/1.876,32 kn

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći roškovi:

1. Knjigovodstveni servis	Eur	580,70
2. SKDD-održavanje računa	Eur	682,35
3. Trošak banke	Eur	56,45
4. Usluga prevoditelja	Eur	625,00
5. Arhiviranje stečajne građe	Eur	8.635,00
6. Lučić Goran-povrat najamnine za stan	Eur	1.083,68
7. odvjetničke usluge	Eur	250,00

---

Ukupno **Eur 11.913,18**/89.759,85 kn

Stanje žiro računa na dan 31.08.2023.god .iznosi **534.948,96 Eur**/4.030.572,94 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU  
od 01.09.2023. do 01.12.2023. god.

1. Predložiti Odboru vjerovnika da odobri povrat u vlasništvo RH onih stanova za koje nije dokazano da su u vlasništvu stečajnog dužnika ( nisu procijenjeni u pretvorbi društvenog poduzeća ).
2. Okončati naplatu potraživanja iz Sjeverne Makedonije.
3. Podnijeti zahtjev za suglasnost za završnu diobu i za zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

U Zagrebu, 04. rujna 2023.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski